

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-23826 од 12.10.2020.године и Одлуке Надзорног одбора ЈКП Предузећа бр. 12-30235 од 28.12.2020.године , ЈКП Шумадија Крагујевац дана 19.05.2021.год., расписује:

ЈКП Предузећа
Шумадија Крагујевац
бр. 1-11841
19.05.2021 год.
Крагујевац

О Г Л А С
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ ПУТЕМ ЈАВНЕ
ЛИЦИТАЦИЈЕ УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ

дана 27.05.2021.год. у 12,00 часова - на „Шареној“ пијаци

На робној „ШАРЕНОЈ“ пијаци ,у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, дају се у закуп пијачна места са пијачном опремом (пункт) и (пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности, по зонама:

• **Екстра зона**

4 (четири) пијачна места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 16.000,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година (од 01.06.2021.-31.05.2022.г.)

1.	930063	ИО01662
2.	930415	ИО02014
3.	930416	ИО02015
4.	930447	ИО02046

• **К1 зона**

14 (четрнаест) пијачних места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.500,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година (од 01.06.2021.-31.05.2022.г.)

1.	930117	ИО01716
2.	930126	ИО01725
3.	930129	ИО01728
4.	930149	ИО01748
5.	930398	ИО01997
6.	930402	ИО02001
7.	930403	ИО02002
8.	930404	ИО02003
9.	930405	ИО02004
10.	930410	ИО02009
11.	930411	ИО02010
12.	930412	ИО02011
13.	930413	ИО02012
14.	930414	ИО02013

• К2 зона

134 (стотридесетчетири) пијачних места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом
 Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.000,00 динара са ПДВ-ом
 Период закупа: 1 година (од 01.06.2021.-31.05.2022.г.)

1.	930047	ИО01646
2.	930048	ИО01647
3.	930068	ИО01667
4.	930070	ИО01669
5.	930071	ИО01670
6.	930109	ИО01708
7.	930158	ИО01757
8.	930160	ИО01759
9.	930163	ИО01762
10.	930165	ИО01764
11.	930177	ИО01776
12.	930179	ИО01778
13.	930182	ИО01781
14.	930183	ИО01782
15.	930184	ИО01783
16.	930188	ИО01787
17.	930191	ИО01790
18.	930196	ИО01795
19.	930208	ИО01807
20.	930209	ИО01808
21.	930210	ИО01809
22.	930212	ИО01811
23.	930221	ИО01820
24.	930222	ИО01821
25.	930223	ИО01822
26.	930224	ИО01823
27.	930226	ИО01825
28.	930227	ИО01826
29.	930228	ИО01827
30.	930232	ИО01831
31.	930238	ИО01837
32.	930239	ИО01838
33.	930240	ИО01839
34.	930243	ИО01842
35.	930245	ИО01844
36.	930246	ИО01845
37.	930247	ИО01846
38.	930253	ИО01852
39.	930254	ИО01853
40.	930255	ИО01854
41.	930256	ИО01855
42.	930258	ИО01857
43.	930261	ИО01860
44.	930262	ИО01861
45.	930274	ИО01873
46.	930275	ИО01874
47.	930276	ИО01875
48.	930277	ИО01876
49.	930278	ИО01877

50.	930280	ИО01879
51.	930281	ИО01880
52.	930282	ИО01881
53.	930283	ИО01882
54.	930284	ИО01883
55.	930285	ИО01884
56.	930286	ИО01885
57.	930287	ИО01886
58.	930288	ИО01887
59.	930289	ИО01888
60.	930290	ИО01889
61.	930291	ИО01890
62.	930298	ИО01897
63.	930299	ИО01898
64.	930300	ИО01899
65.	930301	ИО01900
66.	930302	ИО01901
67.	930303	ИО01902
68.	930304	ИО01903
69.	930305	ИО01904
70.	930309	ИО01908
71.	930312	ИО01911
72.	930313	ИО01912
73.	930314	ИО01913
74.	930316	ИО01915
75.	930317	ИО01916
76.	930318	ИО01917
77.	930319	ИО01918
78.	930320	ИО01919
79.	930321	ИО01920
80.	930322	ИО01921
81.	930323	ИО01922
82.	930328	ИО01927
83.	930329	ИО01928
84.	930330	ИО01929
85.	930331	ИО01930
86.	930332	ИО01931
87.	930333	ИО01932
88.	930334	ИО01933
89.	930335	ИО01934
90.	930336	ИО01935
91.	930337	ИО01936
92.	930338	ИО01937
93.	930339	ИО01938
94.	930340	ИО01939
95.	930341	ИО01940
96.	930342	ИО01941
97.	930344	ИО01943
98.	930345	ИО01944
99.	930349	ИО01948
100.	930350	ИО01949
101.	930351	ИО01950
102.	930352	ИО01951
103.	930354	ИО01953

104.	930360	ИО01959
105.	930361	ИО01960
106.	930362	ИО01961
107.	930364	ИО01963
108.	930365	ИО01964
109.	930366	ИО01965
110.	930367	ИО01966
111.	930368	ИО01967
112.	930369	ИО01968
113.	930370	ИО01969
114.	930371	ИО01970
115.	930372	ИО01971
116.	930424	ИО02023
117.	930435	ИО02034
118.	930436	ИО02035
119.	930448	ИО02047
120.	930450	ИО02049
121.	930457	ИО02056
122.	930458	ИО02057
123.	930462	ИО02061
124.	930465	ИО02064
125.	930470	ИО02069
126.	930473	ИО02072
127.	930474	ИО02073
128.	930485	ИО02084
129.	930489	ИО02088
130.	930490	ИО02089
131.	930504	ИО02103
132.	930505	ИО02104
133.	930507	ИО02106
134.	930515	ИО02114

- 2 (два) пијачна места површине 2 м², са пијачном опремом –пултом
Почетна лицитациона цена закупнине је 8.590,00 динара са ПДВ-ом.
Период закупа: 1 година(од 01.03.2021.-28.02.2022.г.)

ПУЛТ	930537	ИО02136
ПУЛТ	930539	ИО02138

ОПШТИ УСЛОВИ :

Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује уговор о резервацији и закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном простору .

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествује на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-На лицитацији не могу учествовати:

-Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лицитацији као и понуђач коме је на претходној лицитацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

Период издавања у закуп

-Уговор о закупу пијачног места са пијачном опремом закључује се на период од 12 месеци .

Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми

-Дозвољена је продаја индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности.

Пријава за лицитацију, депозит и кауција

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног места са појачном опремом као и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац .

Пријаве се подносе у канцеларији управе „Шарене“ пијаце сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног места са пијачном опремом .

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за физичка лица - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

Депозит у износу од 100% почетне лицитационе цене, уплаћује се посебно за свако пијачно место са пијачном опремом која се лицитира. Депозит се уплаћује на благајни пијаце „Шарена“ или на текући рачун број 150-1026-67 код Директне банке. Учесницима лицитације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код Директне банке или на благајни Предузећа (благајна „Шарене“ пијаце), и саставни је део пријаве.

Учесници лицитације су дужни да најкасније 26.05.2021. године до 12,00 часова, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 8,00 до 15 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи „Шарене“ пијаце) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције.

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

Поступак лицитације

-Јавна лицитација усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.

Личитациони корак износи 1.000,00 дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто пијачно место са пијачном опремом.

Пијачно место са пијачном опремом доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за то пијачно место са пијачном опремом а који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.

-Учесник лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа.

Поступак лицитације се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лицитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лицитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању шро се записнички констатује.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног места са пијачном опремом а у року од 5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а пијачно место са пијачном опремом по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за то пијачно место са пијачном опремом.

-Учесници лицитације могу да пре почетка,током трајања или по проглашењу најповољније понуде,уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Надзорном одбору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације, са назнаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблагоприятни.

Надзорни Одбор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

Непосредна погодба

Закуподавац и Закупац могу закључити Уговор о закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-23826 од 12.10.2020 године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног места са пијачном опремом непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лицитације а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа,Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности,дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца,Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од 1. до 15 –ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику.

Закупнина у току уговорног односа може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана уз плаћање закупа за месец у коме је захтев поднет.

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа / Закуподавца и Обвезника закупа /Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаче, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупа.

-Пијачна места са пијачном опремом могу се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова и суботом од 8 до 12 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 353-265, сваког дана од 8,00 до 15,00 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе „Шарене“ пијаче.

-Јавно надметање обавиће се дана 27.05.2021. године са почетком у 12,00 часова, у службеној просторији „Шарене“ пијаче, ул. Београдска бр. 30в, Крагујевац.


Директор
Немања Димитријевић, дипл.економиста